

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ****ΔΙΟΙΚΗΣΗ 6^{ης} ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ,
ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Διεύθυνση: **Ενιαία Τεχνική Υπηρεσία**
Τμήμα: **Μελετών & Προδιαγραφών**
Τηλέφωνο: **2613 600677**

Ημερ/νία: **12.08.2026**
Αριθ. Πρωτ.:

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Επώνυμο:	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ	Όνομα:	ΜΑΡΙΑ	Πατρώνυμο:	
Διεύθυνση - Τμήμα:	ΕΝΙΑΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ	Κλάδος - Ειδικότητα:	ΤΕ ΜΗΧ/ΓΩΝ ΜΗΧ/ΚΩΝ	Θέση :	

ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ - ΘΕΜΑ

Προς:	Διεύθυνση Οικονομικής Οργάνωσης & Υποστήριξης - Τμήμα Προμηθειών
Κοιν.:	Γραφείο Διοικητή, Υπόψιν κ. Διοικητή, κ. Υποδιοικητών
Θέμα:	Συντήρηση Συστήματος Κεντρικής Θέρμανσης στο Κ.Υ Γκούρας & Αντικατάσταση Δοχείου Διαστολής
Σχετ:	Το από 04/08/2026 σχετικό email του Κ.Υ. Γκούρας.

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού ζητείται η συντήρηση του συστήματος κεντρικής θέρμανσης στους χώρους του Κ.Υ Γκούρας. Επιπρόσθετα κατόπιν βλάβης στον διαστολέα νερού κρίνεται άμεση η αντικατάσταση του προκειμένου να αντιμετωπιστεί η διαρροή νερού στο χώρο που βρίσκεται ο καυστήρας.

Η συντήρηση κρίνεται άμεση και απαραίτητη για τη σωστή λειτουργία και ασφάλεια του συστήματος. Αναγκαία προκύπτει και η δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών θερμοκρασίας σε χώρους όπου βρίσκονται τόσο ασθενείς όσο και προσωπικό του Κέντρου Υγείας. Για το λόγο αυτό εισηγούμαστε τεχνικές προδιαγραφές και προϋπολογισμό.

Διεύθυνση Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας, 6^η Υ.ΠΕ.

Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 31 & Τυρταίου, ΠΑΤΡΑ, Τ.Κ. 26441, Τηλ.: 2613 60067

Σελ. 1/3

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αντικείμενο της παρούσας Τεχνικής Περιγραφής είναι η συντήρηση του Συστήματος Κεντρικής Θέρμανσης (λέβητας θερμαντικά σώματα και σωληνώσεις) στο Κ.Υ. Γκούρας. Η συντήρηση είναι απαραίτητη αφού εξασφαλίζει εξοικονόμηση ενέργειας, μείωση κόστους, αύξηση απόδοσης και πρόληψη βλαβών, ενώ η διαδικασία διασφαλίζει ασφαλή και μακροχρόνια λειτουργία του συστήματος.

Η συντήρηση ενός Συστήματος Κεντρικής Θέρμανσης περιλαμβάνει:

1. Καθαρισμός του λέβητα και καυστήρα
2. Αντικατάσταση της ασφαλιστικής βαλβίδας.
3. Αντικατάσταση των ανοδίων αντιδιαβρωτικής προστασίας
4. Αντικατάσταση των μπεκ του καυστήρα.
5. Καθαρισμός του φίλτρου πετρελαίου
6. Ρύθμιση του καυστήρα.
7. Πλήρωση αέρος στο δοχείο διαστολής, αν απαιτηθεί.
8. Αντικατάσταση του αυτόματου πλήρωσης.
9. Έλεγχος της δεξαμενής πετρελαίου για τυχόν διαρροές.
10. Μέτρηση των καυσαερίων και του βαθμού απόδοσης του καυστήρα. Η μέτρηση αυτή, τόσο των καυσαερίων όσο και του βαθμού απόδοσης του καυστήρα, να αποτυπωθεί σε έντυπη μορφή και να τοποθετηθεί στο χώρο

Κατά τον έλεγχο της εγκατάστασης διαπιστώθηκε **διαρροή στο υφιστάμενο δοχείο διαστολής**, με αποτέλεσμα να μην εξασφαλίζεται η απαιτούμενη λειτουργία του. Η υφιστάμενη κατάσταση μπορεί να προκαλέσει συχνές απώλειες νερού από το κλειστό κύκλωμα, μεταβολές της πίεσης κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης, ενεργοποίηση της βαλβίδας ασφαλείας και πιθανή καταπόνηση του κυκλοφορητή, του λέβητα/αντλίας θερμότητας και των λοιπών υδραυλικών εξαρτημάτων. Για τον λόγο αυτό απαιτείται η πλήρης αντικατάσταση του υφιστάμενου δοχείου διαστολής με νέο κλειστού τύπου με μεμβράνη κατάλληλο για χρήση σε κλειστά υδραυλικά κυκλώματα θέρμανσης/κλιματισμού.

Οι εργασίες θα περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον:

1. Διακοπή λειτουργίας της εγκατάστασης και λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας.
2. Απομόνωση του τμήματος του υδραυλικού δικτύου στο οποίο είναι συνδεδεμένο το δοχείο διαστολής.
3. Εκκένωση, εφόσον απαιτείται, του απαιτούμενου τμήματος του δικτύου.
4. Αποξήλωση του υφιστάμενου ελαττωματικού δοχείου διαστολής.
5. Απομάκρυνση του παλαιού υλικού από τον χώρο και παράδοσή του προς νόμιμη διαχείριση.
6. Προμήθεια και εγκατάσταση νέου δοχείου διαστολής, κατάλληλου για τη συγκεκριμένη εγκατάσταση.
7. Έλεγχο της υφιστάμενης σύνδεσης και αντικατάσταση τυχόν φθαρμένων εξαρτημάτων σύνδεσης, όπως ρακόρ, βάνες, στεγανοποιητικά ή λοιπά μικροϋλικά.

8. Σύνδεση του νέου δοχείου με το υδραυλικό δίκτυο και πλήρη στεγανοποίηση των συνδέσεων.
9. Έλεγχο και ρύθμιση της αρχικής πίεσης του δοχείου διαστολής σύμφωνα με τις απαιτήσεις της εγκατάστασης και τις οδηγίες του κατασκευαστή.
10. Πλήρωση του κυκλώματος με νερό και αποκατάσταση της απαιτούμενης πίεσης λειτουργίας.
11. Εξαέρωση του κυκλώματος, όπου απαιτείται.
12. Έλεγχο στεγανότητας όλων των νέων συνδέσεων.
13. Θέση της εγκατάστασης σε λειτουργία και έλεγχο της ορθής λειτουργίας του νέου δοχείου διαστολής.
14. Έλεγχο της πίεσης της εγκατάστασης κατά την ψυχρή και, εφόσον είναι εφικτό, κατά τη θερμή λειτουργία.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει:

1. Να καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία θα δηλώνει ότι οι Τεχνικές Προδιαγραφές της σύμβασης είναι κατάλληλες και επαρκείς για την εκτέλεση του αντικείμενου και ότι θα ακολουθήσει πιστά τις οδηγίες του κατασκευαστικού οίκου του συστήματος κεντρικής θέρμανσης τόσο ως προς τα υλικά που θα τοποθετηθούν, όσο και ως προς το είδος και τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.
2. Να συμμορφώνεται με τα πρότυπα ISO9001:2015, ISO14001:2015 και ISO45001:2015 με πεδίο εφαρμογής σχετικό με το αντικείμενο των εργασιών. Η συμμόρφωση θα πιστοποιείται με σχετικά πιστοποιητικά σε ισχύ, τα οποία ο συμμετέχοντας θα πρέπει να υποβάλει μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής.

Επί ποινή αποκλεισμού, οι υποψήφιοι Ανάδοχοι οφείλουν να καταθέσουν στην προσφορά τους τα παρακάτω

- Την απαιτούμενη άδεια κατά το νόμο, για τις εργασίες συντήρησης που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή.
- Βεβαίωση ότι έλαβε πλήρη και καλή γνώση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, υπογεγραμμένη από τον Επιστημονικά Υπεύθυνο του Κέντρου Υγείας.
- Όλες τις απαιτούμενες άδειες που του επιτρέπουν να συντηρεί καυστήρες (Π.Δ. 114/2012).
- Μία (1) βεβαίωση καλής εκτέλεσης που να αφορά σε συντήρηση αντίστοιχου συστήματος κεντρικής θέρμανσης σε δομή Υγείας.
- Η δαπάνη να αφορά στην προμήθεια των απαιτούμενων υλικών, αλλά και των εργασιών συντήρησης για την παράδοση του συστήματος κεντρικής θέρμανσης σε πλήρη και αποδοτική λειτουργία. Τα απαιτούμενα υλικά περιλαμβάνουν τα υλικά που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή καθώς και όλα τα μικροϋλικά που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των εργασιών.

Οι εργασίες να πραγματοποιηθούν σε προσυμφωνημένο χρόνο με τον Επιστημονικά Υπεύθυνο του Κέντρου Υγείας και το αργότερο εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Η ολοκλήρωση των εργασιών θα υλοποιηθεί εντός μίας (1) εργάσιμης ημέρας. Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας κατά τη διάρκεια των εργασιών για την προστασία των εργαζόμενων του, του προσωπικού του Κέντρου Υγείας, των παρευρισκόμενων και των διερχόμενων στον χώρο εκτέλεσης των εργασιών.

Μετά το πέρας της προγραμματισμένης συντήρησης, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει το Δελτίο Εργασιών, για όλες τις εργασίες που εκτελέστηκαν υπογεγραμμένο από τον μηχανικό της αναδόχου και από τον Επιστημονικά Υπεύθυνο του ΚΥ ότι ολοκληρώθηκαν όλες οι εργασίες.. Αντίγραφο αυτού αποστέλλεται μέσω email στη Διεύθυνση της Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας. Σε περίπτωση που εντοπιστούν βλάβες, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει επιπλέον των ανωτέρω και τεχνική-οικονομική έκθεση που να περιγράφει όλες τις εργασίες που απαιτούνται για την αποκατάστασή τους και την ασφαλή και αποδοτική λειτουργία του συστήματος κεντρικής θέρμανσης του Κέντρου Υγείας. Ο ανάδοχος οφείλει μετά το πέρας των εργασιών να μεριμνήσει για την απομάκρυνση των άχρηστων υλικών από τους χώρους της εργασίας

Παράδοση σε πλήρη και καλή λειτουργία και εγγύηση καλής λειτουργίας του συστήματος κεντρικής θέρμανσης για ένα (1) έτος

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Εκτίμηση κόστους (κατόπιν έρευνας αγοράς):

Συντήρηση Συστήματος Κεντρικής θέρμανσης: 1000€ (χίλια ευρώ) για όλα τα υλικά και τις υπηρεσίες συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Δοχείο Διαστολής με εξαρτήματα: 160€ (εκατό εξήντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Συνολική Εκτίμηση Κόστους: 1160€ (χίλια εκατό εξήντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η Συντάξασα

Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας

Γαλανοπούλου Μαρία

Φωτοπούλου Κατερίνα